

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:15...../QĐ-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 28 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 23/2023/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số: 54/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Bản án số: 24/2023/DS-PT ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và Bản án số 53/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 16/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 22/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ; Quyết định số: 32/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ và Quyết định số: 49/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 279/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 4 năm 2023, Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 207/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Xét thấy bà Đặng Thị Thu Hiền, bà Đặng Thị Hồng Thu có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: bà Đặng Thị Thu Hiền, bà Đặng Thị Hồng Thu, địa chỉ: thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Chuyển giao quyền sử dụng đất cho: Ông Đặng Minh Hiếu, sinh năm 1982, địa chỉ: thôn Lộc Thái, xã Mỹ Châu, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, là người mua được tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 811, tờ bản đồ số 10 và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 368576, sổ vào sổ cấp GCN: CS10891 ngày 09/01/2019 (là tài sản bà Đặng Thị Hồng Thu thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của bà Đặng Thị Thu Hiền).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Các cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trúc Linh